

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 4. ST-2/2015

Dužnik: ALKOM d.o.o. u stečaju

OIB: 39142960054

Zrinsko-Frankopanska 64, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2021. DO 31.07.2021.

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

Pred Općinskim sudom u Splitu, u ovršnom predmetu Ovr-1724/2021 (prethodno Ovr-1064/19), za prodani poslovni prostor od 54 m² u RK Dobri u Splitu, 16. lipnja 2020. godine održano je ročište za diobu kupovnine. Dana 4. svibnja 2021. godine, nakon brojnih požurnica, sud je konačno donio rješenje o namirenju, kojim se postignuta kupovna, nakon ustezanja troškova ovršnog postupka, ima uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, radio njene diobe u stečajnom postupku. Na navedeno rješenje žalbu je izjavila stečajna upraviteljica ovrhovoditelja. Žalba još uvijek nije dostavljena ovršeniku/stečajnom dužniku na očitovanje. Za očekivati je da će ova žalba otegnuti cijeli postupak za daljnjih nekoliko godina.

Dana 25. ožujka 2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine postignute prodajom dvije nekretnine u Brnazama u knjižnom vlasništvu dužnika, a od kojih je jedna u cijelosti u izvanknjižnom vlasništvu društva PLASTAL d.o.o. u stečaju, dok kod druge vlasništvo u iskazanom idealnom omjeru dijele navedeno društvo i dužnik. Zaključkom je naloženo stečajnoj upraviteljici dužnika da od upravitelja društva PLASTAL d.o.o. u stečaju zatraži obračun neizravnih i izravnih troškova za nekretnine koje PLASTAL d.o.o. u stečaju ima u vanknjižnom vlasništvu, te iste dostavi sudu, a odluka suda uslijedit će pisanim putem. Traženi obračun pribavljen je i dostavljen sudu. Nastavno na navedeno, sud je dana 19. srpnja 2021. godine zaključkom naložio stečajnoj upraviteljici da u daljnjem roku od 15 dana od primitka zaključka dostavi obračun neizravnih i izravnih troškova za nekretninu oznake kat. čest. 1082/22 ZU 2829 k.o. Brnaze, koja je unovčena za ukupno 1.605.000,00 kuna, za udio 39,69%, koji dio kupovnine pripada stečajnom dužniku ALKOM d.o.o. u stečaju.

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su se prodavale u ovršnim predmetima pred općinskim sudovima u Splitu i Sinju, započetima prije otvaranja stečajnog postupka, a čija ovrha je nakon dvije neuspjele dražbe obustavljena, prodane su putem održanih elektroničkih dražbi, osim dvije nekretnine u Brnazama, za koje je u tijeku treća elektronička dražba pred FINA-om, koja traje do 3. kolovoza 2021. godine. S obzirom na uplaćene tri, odnosno četiri jamčevine, za očekivati je okončanje prodaje i ovih nekretnina.

Obavljena je fizička primopredaja svih prostora za koje je donesen zaključak o predaji i s novim vlasnicima sastavljeni zapisnici dostavljeni su ovom sudu.

Nakon trećeg oglašavanja, uz postupno spuštanje cijene od početne (utvrđene dostavljenim procjembenim elaboratima), dovršena je prodaja sve tri neopterećene nekretnine (zemljišta preostala nakon formiranja čestica izgrađenih objekata) u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika. Ugovori o kupoprodaji sklopljeni s kupcima dostavljeni su sudu.

U dopuni svog izvješća za početno izvještajno ročište skupštine vjerovnika dostavila sam popis nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama na stečajnog dužnika, iako je isti navedene nekretnine prodao davno prije pokretanja stečajnog postupka, uredno ih i u cijelosti naplatio, te izdao sve potrebne dokumente za njihovu uknjižbu na nove vlasnike. Nad nekima od ovih nekretnina pokrenuti

su i ovršni postupci prije otvaranja stečaja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, detaljnije opisani u pregledu parnica u nastavku, a za sve takve nekretnine vode se i postupci za proglašenje ovrha nezakonitima, također izvan stečajnog postupka. Mišljenja sam da, s obzirom na izneseno, da ovakve nekretnine ne predstavljaju stečajnu masu u ovom postupku, pa sam za sve takve nekretnine nad kojima nije izvršena promjena vlasnika u zemljišnim knjigama, a za to nije bilo prepreka u vidu bilo kakvih zabilježbi iz razdoblja prije stečaja, ponovo izdala tabularne isprave novim vlasnicima, koji su onda izvršili uknjižbu vlasništva. Kako odvjetnica jednog od vjerovnika koji su nad takvim nekretninama prije stečajnog postupka pokrenuli ovrhu, u svojim podnescima stečajnom sudu inzistira na smatranju ovih nekretnina stečajnom masom dužnika, na prvoj narednoj skupštini vjerovnika zatražit ću mišljenje skupštine vjerovnika po ovom pitanju.

Pregled aktivnih parnica u tijeku:

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	PŽ-162/2021 po P-870/2017 (ranije P-2695/2015)	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba radi isplate 6.260.904,08 kn	1 Tužitelj: ALKOM d.o.o.	1 Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Zagreb	Presuđeno u korist tuženika. 16.11.20. uložena žalba na presudu.	28.10.2015. podnesena tužba radi isplate navedenog iznosa s kamatama, u vezi izvedenih radova prema Ugovoru o izgradnji Dječjeg centra „Voštarnica“ u Zadru.

NA TERET STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	GŽ Ovr-602/19; Su IV-569/2017 GŽ Ovr-655/2016 i GŽ Ovr-3704/2014, Ovr-6301/18 nakon Ovr-818/2016, ex Ovr-223/13	Županijski sud u Zagrebu; Vrhovni sud RH nakon Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o.	1 Ovršenik: ALKOM d.o.o.	Postupak po odluci VSRH o nadležnosti nastavljen pred OGS u Zagrebu, u rješavanju	21.09.18. zakazano I dražbeno ročište; zastoje do okončanja postupka P-3718/19; uložena i odbijena žalba ovrhovoditelja na zastoje
2	Povrv-650/2017 (ranije Ovr-1826/2016)	Trgovački sud u Splitu (ranije Općinski sud u Splitu)	Ovrha po prigovoru od javnog bilježnika (Ovr-)	1 Ovrhovoditelj: HEP ODS d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Doneseno rješenje o mjesnoj nenadležnosti suda; od 7.07.17. predmet na Trgovačkom sudu u Splitu, 16.07.19 promjena uređujućeg suca; u rješavanju, nema nikakvih postupanja	Postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja. Podnesen prigovor dana 19.12.16. s prijedlogom prekida postupka. 15.11.17 određen prekid postupka, tražena obustava. 21.02.19. nastavak postupka.

3	P-1562/2021 nakon GŽ- 1179/2017, P-3718/2019 nakon P- 1293/16	Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	Donesena presuda u korist tužitelja dana 22.08.19. Tuženik uložio žalbu; 02.03.21. žalba djelomično usvojena i predmet vraćen na prvostupanjski sud; 23.07.21. rješenje o nedopuštenosti ovrhe ad. 1.	06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; 15.02.17 odvajanje postupka, prekid postupka za ALKOM; tuženik ad 1. uložio žalbu 07.03.17.; 27.07.17. odbijena žalba kao neosnovana; održana 4 ročišta
4	Pu P - 873/2019 ex. P- 3691/2015	Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju; nakon zastoja postupak nastavljen 12.06.18., održano ročište 18.05.21., novo zakazano za 2.09.21.	06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; održana ročišta 29.05.17. i 07.09.17.; 12.10.17. određen zastoj postupka; 12.06.18. održano ročište
5	GŽ-633/2021 po P- 383/2020 nakon Pu P-1667/2019 umjesto P- 801/17 ex. P- 3339/2015	Općinski sud u Sesvetama nakon Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o.	20.10.17. ponovo određen prekid postupka; 28.10.20. nastavljen postupak pod novim brojem, održano pripremno i glavno ročište, 11.05.21. rješenje o proglašenju ovrhe nedopuštenom; 26.05.21 žalba tuženika ad.1.	19.12.16. obaviješten sud o preuzimanju postupka od strane st.upr.; promijenjen upisnik; održano ročište 14.09.17.
6	P-1272/2017 (ranije P- 3337/2015)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o. u stečaju	U rješavanju; održana četiri pripremna ročišta; 19.10.17. određen prekid postupka, nema daljnjih postupanja	Preuzet postupak od strane stečajnog upravitelja; održano pripremno ročište 16.02.2017.; održana ročišta 06.06.17. i 19.10.17.
7	P-872/2015 (Pž-151/2017 VTS, privremena mjera za Abes)	Trgovački sud u Splitu	Sporovi proistekli iz ugovora o građenju	1 Tužitelj: Cetina d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. 2 Tuženik: Poljud vile d.o.o. 3 Tuženik: Abes d.o.o.	U rješavanju; određen prekid postupka radi stečaja tuženika ad. 2, neam daljnjih postupanja	od 04.07.16. do 05.04.17 održano 8 ročišta; VTS - ukinuta 1. st.odluka - bitna povreda; 05.04.17. prekid postupka; 29.06.17. nastavak postupka; 26.09.18. prekid postupka

8	Ovr-2095/2021 nakon Ovr-1233/2020 nakon Gr1 527/2018-2 Ovr-145/2018 nakon Ovrj-582/2014	Vrhovni sud RH nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: ETING INŽENJERING d.o.o. 2 Ovrhovoditelj: JAGO KOMERC d.o.o. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Nakon promjene upisnika i nastavka, OGS donio rješenje o prekidu i nenadležnosti radi nastavka pred stečajnim sudom; Vrhovni sud RH odredio nadležnost OGS u Zagrebu; 12.05.20. promijenjen upisnik; 1.07.21 ponovo novi upisnik i sudac, pripojen predmet Ovr-255/2018; 21.07.21. održano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine	Obaviješten sud o otvaranju stečaja; 27.10.16. rješenje o prekidu i nastavku postupka; 14.11.17. traženo brisanje zabilježbe, pa obustava predmeta; 15.01.18. rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak
9	P-1874/2017 (ranije P-4016/2014)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	20.03.19. prekid postupka radi otvaranja stečaja nad 1. Tuženikom; 20.05.21. požurnica tužiteljica, nema postupanja	25.07.16. prekid postupka; 19.12.16. preuzimanje postupka; 22.02.17 nastavak postupka; održana dva ročišta, naredno zakazano za 11.12.18.
10	Ovr-255/2018 ex. GŽ Ovr-2125/17 po Ovr-4408/2017 (ranije Ovrj-1417/2013)	Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: ETING INŽENJERING d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Postupak obustavljen, 15.05.18. izjavljena nenadležnost suda; Vrhovni sud RH odredio nadležnost OGS u Zagrebu; spojeno s predmetom Ovr-1233/2020, novi broj zajedničkog upisnika 2095/2021	19.12.16. prijedlog za prekid, izjava o preuzimanju; 05.01.17. određen prekid i nastavak postupka; 22.05.17. obustava postupka; izjavljena žalba koja je usvojena 20.12.17, vraćeno I st. sudu na ponovni postupak; nakon promjene upisnika sud se oglasio nenadležnim
11	Ovr-1099/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na pokretninama- vozilima ovršenika radi naplate 6.745,45 kn	1 Ovrhovoditelj: Thyssenkrupp dizala d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Podnesen prijedlog nastavak i obustavu 15.11.16.; ponovljen 21.05.18. i 28.01.19.; nema daljnjeg postupanja od strane suda; 28.01.19. poslana požurnica; u rješavanju, nema postupanja	29.04.16. prekid postupka radi stečaja; tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku;
12	PŽ-3453/2014 nakon P-2354/2011	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja prava vlasništva	1 Tužitelj: Hrvatski telekom d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. Tuženik 2: SG- Splitska banka d.d.	Prekid postupka radi stečaja 09.05.16, u rješavanju, nema postupanja	26.03.16. donesena presuda na koju je žalbu izjavio tuženik ad.2; VTS 06.05.16 vratio predmet Sudu radi donošenja rješenja o prekidu postupka

13	P-117/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo zdravlja	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	30.03.19. određen prekid postupka; u rješavanju	28.02.18. pokrenut postupak; 14.08.18. tuženik dao odgovor na tužbu
14	P-116/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	Pozvan tuženik dati odgovor na tužbu, koji je dan 04.04.18.; 13.03.19. određen zastoj postupka; u rješavanju	28.02.18. pokrenut postupak; 4.04.18. odgovor tuženika na tužbu po uputi suda
15	Ovr-1724/2021 nakon Ovr-1064/2019 nakon Ovr-5408/2012	Općinski sud u Splitu	Ovršni postupak	1 Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju 2 Ovršenik: Mirko Vuković	Na drugom dražbenom ročištu od 10.10.19 jedna od dvije nekretnine je prodana, dok je za drugu ovrha obustavljena; 4.05.21. rješenje suda o namirenju; 5.05.21. ovrhovoditelj uložio žalbu	Doneseno rješenje o ovrši 12.11.12., 25.08.16 određen prekid postupka; više požurnica od strane Ovrhovoditelja i Ovršenika; 19.12.16. izjava st.upr. da preuzima postupak

Ovaj stečajni postupak nije moguće zaključiti sve dok se ne unovči sva imovina stečajnog dužnika. Većina imovine opterećene različitim pravima čija je prodaja započela u ovršnim postupcima prije samog otvaranja stečaja, pa nastavljena u stečaju, prodana je, preostala su tek dva prostora čija prodaja je u tijeku. Također, vodi se i značajan broj sporova od kojih samo prvi naznačeni može utjecati na stečajnu masu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, knjigovodstveni iskaz imovine Dužnika je kako slijedi:

	Knjigovodstveno	Procjena unovčivosti
Dugotrajna imovina	2.259.560,00	270.000,00
Materijalna imovina (nekretnine)	2.259.560,00	270.000,00
Kratkotrajna imovina	9.759.695,27	3.256.420,77
Potraživanja	6.543.274,50	40.000,00
Novac na računima Fine i sudova	1.960.800,01	1.960.800,01
Novac na računu dužnika	1.255.620,76	1.255.620,76

**preostala dva poslovna prostora u Brnazama i jedno zemljište u Sinju u vlasništvu dužnika*

***potraživanje od Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta za koje se vodi spor radi naplate 6.283.946,82 kn; potraživanje s dospijecom u budućim razdobljima od APN-a 228.208,52 kn; potraživanja od kupaca nakon otvaranja stečaja 30.628,88 kn, potraživanja od države 490,28 kn.*

2. U razdoblju ovog izvješća, temeljem aktivnosti u stečaju, ostvareni su slijedeći prihodi, odnosno prilivi na račun dužnika:

<i>Temeljem davanja poslovnih prostora u zakup</i>	<i>8.635,77 kn</i>
<i>Temeljem naplate potraživanja</i>	<i>17.153,39 kn</i>
<i>Temeljem prodaje neopterećene dugotrajne imovine</i>	<i>25.500,00 kn</i>
<i><u>Temeljem pripisa kamata</u></i>	<i><u>3,36 kn</u></i>
<i>UKUPNO:</i>	<i>51.292,52 kn</i>

3. U istom razdoblju dospjele su i podmirene slijedeće obveze stečajne mase:

<i>Trošak režijski i komunalni (struja, voda, pričuva, internet, KN, NUV)</i>	<i>2.807,66 kn</i>
<i>Trošak platnog prometa</i>	<i>140,60 kn</i>

<i>Knjigovodstvene usluge</i>	<i>5.625,00 kn</i>
<i>Poštanski troškovi</i>	<i>220,00 kn</i>
<i><u>Porez na dodanu vrijednost</u></i>	<i><u>304,08 kn</u></i>
UKUPNO:	9.097,34 kn

Navedene obveze isplaćene su iz naplate gore navedenih prihoda stečajnog dužnika.

4. Na dan 30.04.2021. stanje imovine stečajnog dužnika je slijedeće:

	Knjigovodstveno	Procjena unovčivosti
Dugotrajna imovina	2.156.518,19	240.000,00
Materijalna imovina (nekretnine)	2.156.518,19	240.000,00
Kratkotrajna imovina	9.262.186,16	3.291.331,87
Potraživanja	6.542.643,14	20.000,00
Novac na računima Fine i sudova	1.960.800,01	1.960.800,01
Novac na računu dužnika	1.298.069,46	1.298.069,46

5. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (dužnik nije nastavio s poslovanjem).
6. U ovom razdoblju nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika
7. Zahtjev za izlučnim pravom u smislu izdvajanja dijela troškova unovčenja imovine (Plastal) nije još realiziran, jer još nije doneseno rješenje o namirenju i razdiobi naplaćene kupovnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se zastupati dužnika u preuzetim sudskim postupcima u okviru odluka skupštine vjerovnika. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, nastaviti će se davanje u zakup slobodnih poslovnih prostora dužnika do prodaje istih (za unovčiti preostala su još dva poslovna prostora u Brnazama), a kako bi se izbjegli troškovi čuvanja i pokrile barem dijelom obveze stečajne mase nastale temeljem vlasništva nad prostorima.

Za nekretnine prodane krajem prethodnog izvještajnog razdoblja u postupku elektroničke javne dražbe, položene u Brnazama (suvlasništvo s Plastal d.o.o. u stečaju), sudu će biti dostavljen novi obračun troškova unovčenja, te se posljedično očekuje donošenje rješenja o namirenju.

Pred FINA-om se nastavljaju dražbe dosada neunovčenih nekretnina opterećenih razlučnim pravom, kojih je za unovčiti preostalo još dvije, obje u Brnazama. U tijeku je treće dražbeno razdoblje. Po okončanju dražbenog postupka sudu će biti dostavljen obračun troškova unovčenja i za te nekretnine.

Split, 31. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.